

**CENIK STORITEV\***Posredovanje pri prodaji in nakupu nepremičnine

Pogodbena vrednost nad 10.000,00 EUR	4% + 22% DDV oz. drugačna višina provizije v skladu z dogovorom z naročiteljem
Pogodbena vrednost do 10.000,00 EUR	1.000,00 EUR + 22% DDV = 1.220,00 EUR
Ekskluzivno posredovanje	po dogovoru

Posredovanje pri najemu in oddaji nepremičnine

Provizija za posredovanje (naročitelj)	1 mesečna najemnina + 22% DDV
--	-------------------------------

Zastopanje na dražbah nepremičnin

Zastopanje naročitelja	4% od pogodbene vrednosti + 22% DDV
------------------------	-------------------------------------

Sestava pogodb, ureditev ZK stanja

Manj zahtevna kupoprodajna oz. najemna pogodba - samo bistvene sestavine po OZ**	150,00 EUR + 22% DDV = 183,00 EUR
Zahtevna prodajna oz. najemna pogodba**	200,00 EUR + 22% DDV = 244,00 EUR
Predpogodba, dogovor o ari, razveza pogodbe, dodatek k pogodbi**	100,00 EUR + 22% DDV = 122,00 EUR
Akt o oblikovanju etaže lastnine do 5 delov stavbe	600,00 EUR + 22% DDV = 732,00 EUR
Vsak nadaljnji del stavbe ali posamezni del ali posebni del	20,00 EUR + 22% DDV = 24,40 EUR
Sestava vlog za postopke (FURS)**	15,00 EUR/ stran + 22% DDV = 18,30 EUR

Ogledi, svetovanje, pridobivanje dokumentacije

Ogled nepremičnine**	60,00 EUR + 22% DDV = 73,20 EUR (pri oddaljenosti nad 20 km se dodatno obračuna še kilometrina)
Kilometrina**	0,37 EUR/km + 22% DDV = 0,45 EUR
Poslovno in nepremičninsko svetovanje**	100,00 EUR/ura + 22% DDV = 122,00 EUR
Oglaševanje nepremičnine (nepremičnine.net, spletna stran)**	3,00 EUR/dan + 22% DDV = 3,66 EUR Ostalo oglaševanje: po veljavnem ceniku oglasnega mesta v oglaševanem mediju na dan objave oglasa.
Izdelava energetske izkaznice za nepremičnino	cena odvisna od lastnosti nepremičnine (velikost,...)
Potrdilo o namenski rabi zemljišča, načrt parcele, 1 kom.	20,00 EUR + 22% DDV = 24,40 EUR
Potrdilo ali odločba ali sklep o soglasju k pravnemu poslu	50,00 EUR + 22% DDV = 61,00 EUR
Lokacijska informacija, 1 kom.	50,00 EUR + 22% DDV = 61,00 EUR
ZK izpisek, 1 kom.**	10,00 EUR + 22% DDV = 12,20 EUR
Primopredaja nepremičnine**	150,00 EUR + 22% DDV = 183,00 EUR
Ocena tržne vrednosti nepremičnine	500,00 EUR + 22% DDV = 610,00 EUR

\*Osnova za določitev cene storitev posredovanja in zastopanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. Cene storitev so z vključenim DDV. V ceno storitev niso vštete upravne, sodne takse, ter notarske storitve. Pridržujemo si pravico stalnim poslovnim partnerjem ponuditi vnaprej nedoločen popust na cene storitev. Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave ali soglasja tretjega.

\*\*storitve so že vključene v posredniško provizijo in se ne zaračunavajo dodatno

**INBA d.o.o.**

Zastopnik: Indira BAJT, direktor  
Ljubljana, 05.01.2017